MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 136 Sayılı Kararı****Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi,11186 ada 1 parsel ve 11187 ada 1no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 845**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mezitli Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 136 Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 11186 ada 1 parsel ve 11187 ada 1no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 845 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parseller yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında E:1.60 hmax:4 kat “Konut Alanı” olarak planlanmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin arasından geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak E:1.60 hmax:4 kat yapılaşma koşuluna sahip imar adası olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararına uygun olmadığı anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |